



### LEGENDE

- Bestehendes Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet (mit Hausnummer)
- Bestehende Nebengebäude im Untersuchungsgebiet/
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude ausserhalb des Untersuchungsgebietes
- ÜBERWIEGENDE NUTZUNG IM ERDGESCHOSS DER HAUPT- UND NEBENGEBAUDE IM UG:**
- Wohnen
- Gemeinbedarfseinrichtung / Öffentliche Dienstleistung und Infrastruktureinrichtung / Kulturelle Einrichtungen
- Dienstleistung privat
- Gastronomische Einrichtungen
- Einzelhandel
- Handwerk und Gewerbe, Beherbergungsbetriebe
- Nebengebäude (Scheunen, Schuppen, sonstige, Betriebsgebäude)
- Leerstand / Teilleerstand
- Straßenverkehrsfläche
- Gemischtenutz Verkehrsfläche
- Gehweg / Fußweg
- Parkplätze / Parkmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünfläche mit besonderer Nutzung
- Brachfläche, unbebaute Freifläche
- strukturbildender Baum (ungefähre Lage)
- Bestehende Hecken / Sträucher
- Wasserfläche
- Umgrenzung Untersuchungsgebiet VU
- ÜBERWIEGENDE NUTZUNG IM ISEK GEBIET:**
- Wohnnutzung
- Grünflächen
- Verkehrsflächen

## STADT BAUNACH LANDKREIS BAMBERG

### INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

## BESTANDSPPLAN

0 10 20 50 100 m

Datenquelle: Eigene Erhebungen August 2018  
Kartengrundlage: Stadt Bamnach  
© Bayerische Vermessungsverwaltung

M 1:1000  
NORDEN

BAMBERG / NÜRNBERG, 2020

**BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND BAULEITPLANUNG**  
Inhaber: Stadtplaner L. Valter  
Hainstraße 12, 90047 Bamberg  
Tel. 0911-95929-0 Fax 0911-95929-10  
e-mail: valter@staedtebau-bauleitplanung.de



**PLANWERK** Stadtentwicklung  
Schramm & Speer Stadtplaner PartG mbB  
Aulere Sulzbacher Straße 29, 90491 Nürnberg  
Tel. 0911-8502829-0 Fax 0911-8502829-10  
e-mail: kontakt@planwerk.de

### STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN OBERFRANKEN



Dieses Projekt wird im Städtebauförderprogramm Aktive Stadt- und Ortszentren mit Mitteln des Bundes und des Freistaates gefördert.